

Деловен објект

Леце Котески 29Ж
7500, Прилеп
Република Македонија



Прилеп
23.02.2021

Содржина

Вовед.....	3
Паркинг.....	3
Изложбен салон	4
Работна просторија 1.....	6
Работна просторија 2.....	8
Работна просторија 3.....	9
Канцелариски простор	11
Местоположба.....	12

Вовед

Овој документ содржи технички спецификации за деловниот објект на адреса Леце Котески 29Ж што е достапен за закуп од 01.04.2021.

Паркинг

Деловниот објект вклучува сопствен двор со паркинг со вкупна површина од **300m²**. Паркингот е поделен на две парцели кои се наоѓаат пред и зад објектот со површина од **100m²** и **200m²**. Двата паркинзи се достапни од главниот влез на објектот.



Слика 1: Поглед на објектот и предниот паркинг



Слика 2: Пристап до задниот дел на објектот



Слика 3: Паркингот што се наоѓа позади објектот

Изложбен салон

Предниот дел на деловниот објект претставува изложбен салон со големина од **80m²**. Салонот поседува **тоалет** и **канцеларија** како помошни простории.

До изложбениот салон се пристапува од надвор и од внатрешноста на објектот.

Снабден е и со рампа за полесен пристап на возила.



Слика 4: Влез во изложбениот салон



Слика 5: Изложбен салон - поглед кон надвор



Слика 6: Изложбен салон - поглед од надвор



Слика 7: Изложбен салон - помошни простории и пристап до другите делови на објектот

Работна просторија 1

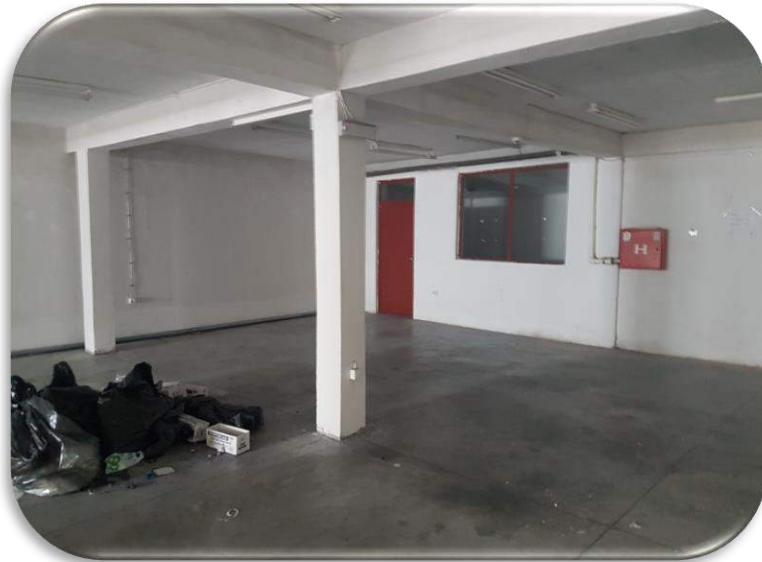
На долниот кат од објектот се наоѓа работната просторија 1 која зазема површина од **300m²**. Просторијата има **тоалети** и **канцеларија**. Канцеларијата е достапна и преку посебен влез. Овој дел на објектот е достапен преку задниот паркинг и од внатрешноста на објектот. Работната просторија 1 и работната просторија 3 (приземје) се поврзани со товарен лифт.



Слика 8: Работна просторија 1



Слика 9: Работна просторија 1



Слика 10: Работна просторија 1 - поглед кон канцеларијата



Слика 11: Канцеларијата на работната просторија 1



Слика 12: Поврзување на работната просторија 1 со задниот паркинг и тоалетите



Слика 13: Товарен лифт

Работна просторија 2

На долниот кат се наоѓа и втората работна просторија која има површина од приближно 100m^2 . Од оваа просторија е достапна канцеларијата на работната просторија 1.



Слика 14: Работна просторија 2



Слика 15: Работна просторија 2



Слика 16: Работна просторија 2

Работна просторија 3

На приземје се наоѓа работната просторија 3 која се простира на површина од **300m²**. Снабдена е со сопствен **тоалет**. Оваа просторија поседува два големи индустриски пристапи снабдени со камионски рампи наменети за манипулација на стока кон и од објектот. Поврзана е со работната просторија 1 на долниот кат преку товарниот лифт.



Слика 17: Работна просторија 3



Слика 18: Работна просторија 3



Слика 19: Работна просторија 3

Канцелариски простор

На вториот кат, деловниот простор располага со **80m²** канцелариски простор со: приемен дел, 4 канцеларии, кујна, и две купатила. Кујната и купатилата се опремени со основните апарати и уреди.



Слика 20 и 21: Канцелариски простор со приемен дел



Слика 22 и 23: Канцелариски простор со приемен дел

Местоположба

Адресата на објектот е **Леце Котески 29Ж, Прилеп**. Се наоѓа на патот Прилеп-Крушево во близина на фабриката за прехранбени производи Витамика АД, веднаш наспроти фабриката Димче Бањарот. Од едната страна на објектот се наоѓа сервис за автомобили Palma Shop, а од другата страна се наоѓа продажниот салон за мебел Мебел Ви.

